



**CLÉMENTINE
BROUSSE**
rédactrice en chef

Édifier un avenir durable

Janvier 2024 marque le début d'une année où la crise du logement s'impose en Allemagne comme une réalité pré-occupante. La recherche d'un logement est devenue depuis quelques années un véritable parcours du combattant. Aux loyers de plus en plus élevés s'ajoutent les exigences croissantes des propriétaires. Le pays est particulièrement touché, avec près d'un million de logements manquants à ce jour.

Bien que l'Allemagne soit réputée pour être un pays de locataires - à peine un habitant sur deux est propriétaire de son habitation principale - accéder à la propriété y est également devenu complexe. Entre la hausse des taux d'intérêt et une inflation généralisée, les classes moyennes ne peuvent plus prétendre à la propriété aussi facilement qu'auparavant.

Se loger, c'est également se projeter dans l'avenir et s'interroger sur notre impact sur la planète. Comment habitons-nous ? Préférons-nous rénover d'anciens bâtiments ou en construire de nouveaux ? En optant pour la rénovation de leur habitat, les propriétaires doivent adapter leurs logements aux normes européennes et nationales, ce qui s'avère souvent coûteux. D'un autre côté, la construction de nouveaux logements suscite également des interrogations sur notre interaction avec l'environnement : quels matériaux privilégier pour des constructions durables ? Longtemps délaissé au profit du béton, le bois fait aujourd'hui son grand retour pour édifier un habitat durable.

À travers des articles analytiques, des entretiens et des études de solutions novatrices, ce numéro souhaite faire un tour d'horizon des enjeux liés au logement et susciter un questionnement sur l'avenir de nos lieux de vie.

Bonne lecture !

CDI
Lycée Mur / Porsmeur
Morlaix

Grand Angle

A la une

**C1

„Das Thema Wohnungskauf spielt nur noch für die obere Mittelschicht eine Rolle“ **DER SPIEGEL**

Le sociologue Jens Beckert met en lumière les difficultés actuelles d'accès à la propriété



**B2

Braucht Deutschland wieder Großsiedlungen wie in den Siebzigern? **FRANKFURTER ALLGEMEINE ZEITUNG**



Pour remédier à la pénurie de logements, le chancelier Olaf Scholz propose de construire des barres d'immeubles

**B2

Ist Holz das Baumaterial der Zukunft? **DIE WELT**



Utiliser du bois plutôt que du béton pour construire un avenir durable

Focus So teuer ist wohnen in Deutschland

Société

On parle d'eux

**B2

Grüne Mode oder Greenwashing? So erkennt man nachhaltige Kleidung **STANDARD**



Certaines entreprises textiles utilisent des labels éthiques comme stratégie marketing

**B2

Österreichs Bevölkerung wächst, aber nur durch Zuwanderung **DIE PRESSE**

La population autrichienne augmente, cela est surtout dû à l'immigration

Sur le vif

B1

Katzen, die beliebtesten Haustiere der Deutschen **FRANKFURTER ALLGEMEINE ZEITUNG**

Animaux domestiques : Les chats ont des effets positifs sur le bien-être de leurs propriétaires

Enjeux

***C2



Vätermonate sind wertvoll **DIE TAGESZEITUNG**

Les hommes sont globalement déçus de la politique familiale allemande

Zoom sur Emilia Fester

PRATIC'ABLE

Le train / Le participe substantivé /
Décrire une pièce et son mobilier

A 360°

CLUB
ABONNÉS

Abonnez-vous à la newsletter abonnés
Podcasts, quiz, cadeaux ... bénéficiez de
bonus et d'avantages exclusifs !

www.vocable.fr/newsletter